

# ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.07.2022 № 773-ПГ

О признании утратившими силу  
отдельных правовых актов

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Признать утратившим силу Постановление Главы города Лобня от 14.05.2018 №665 «Об утверждении Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Лобня Московской области».

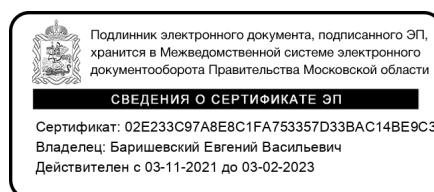
2. Признать утратившим силу Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 25.04.2022 №516-ПГ «О создании комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства на территории городского округа Лобня Московской области и принятию мер по приведению в соответствие с требованиями действующего законодательства или по сносу таких объектов».

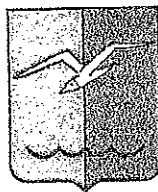
3. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Лобня» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Лобня - «лобня.рф».

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации Демешко И.В.

Глава городского округа Лобня

Е.В.Баришевский





ГЛАВА  
ГОРОДА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.05.2018 № 665

г. Лобня

Об утверждении Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Лобня Московской области

В соответствии с пунктом 6 перечня поручений Губернатора Московской области А.Ю. Воробьева по итогам заседания Правительства Московской области от 12.12.2017 г., Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Лобня Московской области (приложение к настоящему Постановлению).
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте города (Лобня.рф).
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Заместителя Главы Администрации г. Лобня А.Г. Холикова.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.



Е.В. Смышляев

008851

ООО «Конст-М», зак. 78 Тир. 3000 2016 г.



Приложение № 1  
к постановлению Главы города Лобня  
от 14.05.2018 г. № 665

## ПОРЯДОК выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории Московской области городского округа Лобня

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует процедуры, связанные с выявлением самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее – самовольная постройка) и принятием мер по сносу таких объектов на территории городского округа Лобня.

2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

### II. Порядок выявления самовольной постройки

3. В целях выявления самовольной постройки в Администрации городского округа Лобня Московской области создается комиссия по вопросам выявления самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства (далее - Комиссия).

Комиссия является коллегиальным органом и формируется Администрацией городского округа Лобня.

4. Выявление самовольной постройки осуществляется членами Комиссии путем объезда (обхода) территорий городского округа Лобня, а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений о фактах незаконного строительства объектов, поступивших от физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, в том числе осуществляющих муниципальный земельный контроль.

5. Сообщения, указанные в пункте 4 настоящего Порядка, подлежат регистрации в день их поступления в Администрацию городского округа Лобня.

6. Объезды (обходы) территории городского округа Лобня осуществляются членами Комиссии в соответствии с ежеквартальными планами-графиками, утверждаемыми Главой городского округа Лобня.

Планы-графики объездов (обходов) территории городского округа Лобня составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория муниципального образования.

7. В процессе объезда (обхода) члены Комиссии осуществляют внешний осмотр, фото и (или) видеосъемку земельных участков, расположенных на них построенных (строящихся) объектов (далее - объекты), фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) таких объектов в Администрации городского округа Лобня отсутствуют.

По результатам объезда (обхода) Комиссией составляется акт осмотра каждого объекта, согласно приложению 2 к настоящему Порядку. Акт осмотра объекта утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

8. В течение 20 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий, Комиссия осуществляет в отношении каждого осмотренного земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- о необходимости получения разрешения на строительство;
- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;
- о правообладателе (застройщике) объекта;
- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка.

В случае отсутствия в Администрации городского округа Лобня соответствующих документов и сведений, Комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти и органах местного самоуправления муниципальных образований Московской области (далее – органы местного самоуправления).

9. По результатам проверки сообщения о факте самовольного строительства, а также по результатам объездов (обходов) территории, Комиссией составляется протокол, согласно приложению 1 к настоящему Порядку, с указанием каждого проверенного в ходе осуществления указанных мероприятий объекта. Протокол утверждается председателем Комиссии и подписывается членами Комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото и (или) видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в результате проверки.

В случае если в ходе проверки Комиссией не выявлено объектов, являющихся предметом проверки, в Протоколе указывается, что объектов самовольного строительства не выявлено.

10. Комиссия информационным письмом с приложением Протокола и иных материалов, полученных в результате проверки, уведомляет Главу городского округа Лобня о выявленных объектах незавершенного строительства.

В информационном письме указывается наименование и место нахождения лица, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка), для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

11. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня проведенной проверки включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр), согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

Реестр ведется Комиссией в отношении объектов, расположенных на территории городского округа Лобня, в электронном виде и размещается на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

12. После включения сведений об объекте в Реестр, лицо, осуществившее самовольную постройку, уведомляется о необходимости сноса самовольной постройки самостоятельно, либо за его счет.

### III. Организация работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке

13. Организация работы по сносу самовольных построек, за исключением самовольных построек, указанных в разделе IV настоящего Порядка, осуществляется на основании вступившего в законную силу судебного акта о признании постройки

самовольной и подлежащей сносу.

14. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу Комиссия в течение 30 рабочих дней со дня включения самовольной постройки в Реестр обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иных обеспечительных мер.

15. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе самовольной постройки, Комиссия осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

#### IV. Организация работы, направленной на снос самовольных построек на основании решения Администрации городского округа Лобня

16. Организация работы по сносу самовольных построек в случае создания или возведения их на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации городского округа Лобня (далее - Решение).

17. После утверждения Протокола Комиссия готовит проект Решения.

18. Срок для добровольного сноса самовольной постройки определяется в Решении.

19. Комиссия в течение пяти рабочих дней со дня подписания Решения включает объект (объекты), указанный (указанные) в Решении, в Реестр.

20. Комиссия в течение семи рабочих дней со дня принятия Решения направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию указанного Решения заказным письмом с уведомлением о вручении или вручает ему (его представителю) копию указанного Решения лично под подпись в получении.

По истечении срока для сноса самовольной постройки, указанного в Решении, Комиссия осуществляет повторный осмотр места расположения самовольной постройки с целью установления факта исполнения Решения, с составлением повторного акта осмотра объекта.

21. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку объекта, не было выявлено, Комиссия в течение семи рабочих дней со дня принятия Решения обязана:

обеспечить опубликование в порядке, установленном уставом городского округа для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на официальном сайте городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

обеспечить размещение на информационном щите в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

22. Снос самовольной постройки может быть организован Комиссией не ранее чем по истечении двух месяцев после дня размещения сообщения о планируемом сносе такой постройки.

23. Организация работ по сносу самовольных построек, включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, зарытие

котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества, на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ (далее - работы по сносу).

24. В целях охраны общественного порядка в месте производства работ по сносу, Комиссия уведомляет ОМВД России по городскому округу Лобня о дате и времени сноса объекта самовольного строительства не позднее, чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

25. Комиссия по завершении работ по сносу составляет акт о сносе самовольной постройки. В акте о сносе самовольной постройки указывается место (места) хранения имущества, находившегося в самовольной постройке, а также образованного в результате работ по сносу (далее - предмет хранения). Места хранения указанного имущества определяются Комиссией.

26. Комиссия после составления акта о сносе самовольной постройки перемещает предмет хранения для его хранения и обеспечения возврата его правообладателю.

27. Правообладатель предмета хранения в целях возврата ему указанного имущества обращается с заявлением о возврате ему предмета хранения в Администрацию городского округа Лобня.

28. Лицо, осуществляющее (осуществившее) строительство самовольной постройки, обязано возместить Администрации городского округа Лобня расходы, связанные с организацией работ по сносу такой самовольной постройки.

К таким расходам относятся:

расходы на публикацию информационных сообщений, установку информационного щита;

расходы по организации и производству работ по сносу объекта, перевозке к месту хранения и хранению предмета хранения.

При отсутствии добровольного возмещения расходов Администрация городского округа Лобня обращается за их взысканием в судебном порядке.

29. Решение о сносе самовольной постройки может быть обжаловано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



Приложение 1  
к Порядку выявления самовольно  
построенных объектов капитального  
строительства и принятия мер по  
сносу таких объектов на территории  
городского округа Лобня

Форма

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства на  
территории городского округа Лобня

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

ПРОТОКОЛ  
по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного  
строительства (реконструкции)

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского округа Лобня в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки

\* \_\_\_\_\_  
\* Если выявлены - перечислить какие признаки, если не выявлены – сделать запись: "не выявлены".

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Примечание.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 8 раздела 2 Порядка выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов.



Приложение 2  
к Порядку выявления самовольно  
построенных объектов капитального  
строительства и принятия мер по  
сносу таких объектов на территории  
городского округа Лобня

Форма

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства на  
территории городского округа Лобня

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

"\_\_" "\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

АКТ  
осмотра объекта самовольного строительства

"\_\_" "\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Время: \_\_\_\_\_

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории городского округа Лобня в составе:

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)

произвели обследование объекта:

наименование объекта: \_\_\_\_\_

адрес (адресный ориентир) объекта: \_\_\_\_\_

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

1. Сведения о правообладателе земельного участка: \_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество, адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. \_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_

(вид разрешенного использования земельного участка)

2.3. \_\_\_\_\_

(сведения о нахождении земельного участка в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)



3. Сведения о правообладателе (застройщике) объекта: \_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование и местонахождение, индивидуальный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество и адрес места жительства лица, телефоны; если застройщик (правообладатель) не установлен, указывается: "не установлен")

4. Сведения об объекте:

4.1. \_\_\_\_\_

(реквизиты правоустанавливающих документов на объект)

4.2. \_\_\_\_\_

(вид объекта, вид использования объекта)

4.3. \_\_\_\_\_

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на строительство и в случае наличия реквизиты такого разрешения)

4.4. \_\_\_\_\_

(соответствие объекта виду разрешенного использования земельного участка)

4.5. \_\_\_\_\_

(необходимость получения разрешения на строительство объекта)

4.6. \_\_\_\_\_

(сведения о нахождении объекта в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

5. Состояние объекта: \_\_\_\_\_

(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера: строительство, реконструкция)

6. В результате осмотра установлено: \_\_\_\_\_

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)

Примечание.

К акту осмотра объекта самовольного строительства в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы.

Приложение 3  
 Перечень выделенных самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Любля



Реестр объектов самовольного строительства

Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства	Адрес объекта самовольного строительства	Сведения о правообладателе участка и объектов самовольного строительства, целях предоставления земельного участка	Сведения о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения	Сведения о наличии выданных разрешений на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются /зарегистрированных градостроительных планов земельных участков, Утвержденной документации по планировке территории	Сведения о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам

ГЛАВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2022 № 516-ПГ

---

О создании комиссии по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства на территории городского округа Лобня Московской области и принятию мер по приведению в соответствие с требованиями действующего законодательства или по сносу таких объектов

В целях освобождения территории городского округа Лобня Московской области от самовольных построек, отрицательно влияющих на архитектурный облик городского округа, на основании статьи 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования «городской округ Лобня», руководствуясь Порядком выявления самовольно построенных объектов капитального строительства и принятия мер по сносу таких объектов на территории городского округа Лобня Московской области, утвержденным постановлением Главы города Лобня Московской области от 14.05.2018 №665

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по выявлению самовольно построенных объектов капитального строительства, в том числе объектов незавершенного строительства на территории городского округа Лобня Московской области и принятию мер по приведению в соответствие с требованиями действующего законодательства или по сносу таких объектов в следующем составе:

Председатель Комиссии:

Заместитель Главы Администрации  
Петрова О.В.

Заместитель председателя комиссии:

Заместитель начальника отдела  
строительства и архитектуры  
Гужновская Т.Д.

Секретарь комиссии:

Главный эксперт отдела строительства  
и архитектуры Заболотская С.С.

Члены комиссии:

Начальник управления жилищно-  
коммунального хозяйства  
Касаджик А.С.

Начальник управления земельных  
отношений Скворцов И.Л.

Начальник правового отдела  
Афанасьев А.С.

Начальник отдела муниципального  
земельного контроля Бривко О.В.

Главный специалист отдела  
строительства и архитектуры  
Нарайкин И.Ф.

2. Постановление Главы городского округа Лобня Московской области от 05.02.2019 №200 признать утратившим силу.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Лобня» и подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского округа Лобня - «lobnya.rf».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Петрову О.В.

Глава городского округа Лобня

Е.В.Баришевский

